

---

**RLU CAMPIA TURZII - VARIANTA DRAFT**

---

&lt;&lt;Obiect non-spațial&gt;&gt; - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Cod unic de identificare al subzonei funcționale sau al zonei de reglementare de detaliu	<b>ZFP13_GCC</b>

&lt;&lt;Obiect non-spațial&gt;&gt; - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	<b>Zonă gospodărire comunală cimitire</b>
Tipul / Categoria de subzonă funcțională sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu	<b>Zonă gospodărire comunală cimitire</b>
Descrierea subzonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	Doua terenuri cu destinația de cimitir sunt amplasate pe strada Gradinilor și unul la nord de aceasta strada. Cimitirul situat relativ central, pe strada Gh. Barițiu este propus spre clasare. La sud, exista cimitirul de pe strada Republicii. Nu sunt propuse terenuri noi pentru această funcțiune.

Utilizări admise	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cimitire;</li> <li>- construcții și amenajări specifice cultului (capele, cavouri, mausoleu - osuar monumente funerare);</li> <li>- circulații carosabile și pietonale;</li> <li>- parcaje;</li> <li>- plantații;</li> <li>- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.</li> </ul>
Utilizări admise cu condiționări	<p>La alocarea suprafețelor aferente locurilor de veci se urmăresc în mod expres reglementările naționale și locale cu privire la dimensiunea minimă aplicabilă, inclusiv a suprafețelor necesare asigurării accesului și mentenanței.</p> <p>Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se face numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor;</p> <p>Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament.</p>
Utilizări interzise	<p>Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiționări.</p> <p>Depozite exterioare de orice natură.</p> <p>Lucrări sau activități ce pot produce poluare sau disconfort care să afecteze vecinătățile.</p> <p>Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.</p> <p>Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</p> <p>Se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.</p>
Caracteristici ale parcelelor	Conform cerințelor specifice funcțiunii dominante.
Amplasarea clădirilor față de aliniament	Clădirile, locurile de veci și orice alte construcții se vor retrage 10m de la aliniament.
Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Clădirile, locurile de veci și orice alte construcții se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minim 10m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Conform cerințelor specifice funcțiunii dominante.
Circulații și accesuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;</li> <li>♦ Se vor asigura circulațiile carosabile și pietonale în pondere de circa 15 % din suprafața totală a cimitirului;</li> <li>♦ Accesul către capelele mortuare se va asigura din căi de circulație de minim 3.5 metri lațime;</li> </ul>
Staționarea autovehiculelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice și vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare;;</li> <li>♦ Se vor prevedea min. 10 parcaje / cimitir.</li> </ul>
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	<p>8 m</p> <p>Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (H maxim coamă/ cornișă) obiectivele de cult: lăcașuri de cult, clopotnițe, turle;</p>
Regimul de înălțime a clădirilor	<p>P+1</p> <p>Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (număr niveluri) obiectivele de cult: lăcașuri de cult, clopotnițe, turle;</p>
Aspectul exterior al clădirilor	<p>Se impune păstrarea edificiilor existente marcate ca valoroase, prin lucrări de reabilitare sau restaurare.</p> <p>Pentru realizarea unor edificii religioase noi se vor folosi materiale naturale durabile (cărămidă, piatră), culorile proprii materialelor sau culori naturale.</p>
Condiții de echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;</li> <li>♦ În cadrul cimitirelor, se vor asigura puncte de apă și spații de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;</li> </ul>

Spații libere și spații plantate	<p>Se vor asigura spații verzi plantate în proporție de minim 25% din suprafața parcelei.</p> <p>Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală.</p> <p>Între șirurile de morminte și împrejmuirea cimitirului se va prevedea în mod obligatoriu o fâșie liberă de minim 10,0 m.</p> <p>Orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;</p> <p>Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 20% formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei.</p> <p>Parcajele vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.</p> <p>Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi însămânțat cu specii din flora spontană și plantat cu un arbore la fiecare 200 m.</p> <p>Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.</p> <p>Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele sau în spațiul public adiacent, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.</p>
Împrejmuiri	<p>Împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcțiunii, având înălțimi de maxim 2,00 metri;</p> <p>Se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului.</p>
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	<b>20%</b>
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	<b>0.40</b>